

# FOR RENT

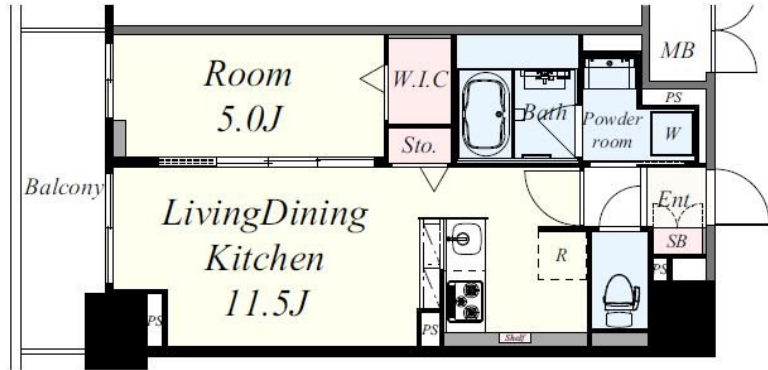
賃料	管理費等
117,000円	12,000円

防犯カメラ 2F以上 モニタ付オートロック ダブルロック 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラヴィベール江坂 0402号室		
物件所在地	大阪府吹田市江の木町2-39		
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩2分 北大阪急行線 江坂駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	40.6㎡	向き	北
築年月	2022年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌・消臭施工費用: 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代44,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料として総賃料の50%、月額保証料として総引落額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月24日

No.sfh24802



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%