

# FOR RENT

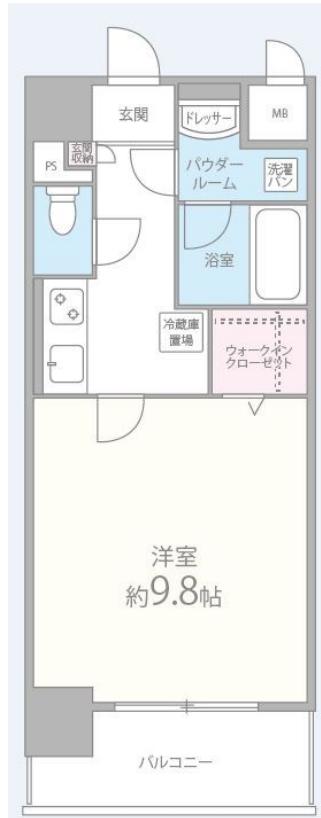
賃料	管理費等
76,000円	8,000円

2F以上、オートロック、ダブルロック、モニタ付オートロック、全室南向き、当社管理物件、南面バルコニー、陽当たり良好、駅まで平坦、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランシャリオ(関目) 305号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区関目5丁目3-21		
交通	大阪メトロ今里筋線 関目成育駅 徒歩1分 京阪本線 関目駅 徒歩1分		
間取詳細	洋室(9.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	31.62m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2010年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、3点給湯、BS、CATV、TVインターホン、インターネット、ウォーク		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代：22,000円 室内除菌消臭：11,000円 退去時クリーニング費用：44,000円 [月次費用] 自治会費：100円 [備考] 更新料 旧賃料の1.0ヵ月分 短期解約違約金：1年未満の解約で賃料1ヵ月 法人契約の場合 礼金2ヶ月変更 駐輪場代無料！		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料：月額賃料総額の50%、毎月支払手数料：月額賃料総額の1%		
備考	京阪・地下鉄が利用可能な「関目」エリア駅徒歩1分の好立地です。		

情報更新日2025年12月7日

No.sfh24749

国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

お問い合わせ先



FAX:06-6745-8111

不動産コード: 2116177

物件管理コード: 1123686669140000104330



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。