

FOR RENT

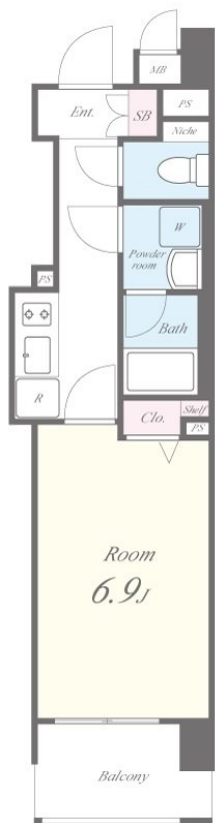
| | |
|---------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 67,500円 | 10,500円 |

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|------|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 10万円 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス都島駅前 0202号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市都島区都島北通1丁目3番25号 | | |
| 交通 | 大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩6分 大阪環状線 桜ノ宮駅 徒歩12分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.9畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート10階建2階 | | |
| 専有面積 | 24.99㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2022年1月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, | | |
| その他費用 | [一時金] 退去時ハウスクリーニング: 27,500円 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 11,000円 [月次費用] 駐輪場代: 330円 [備考] 更新料: 旧賃料の1.0ヶ月分 短期違約金1年未満賃料1ヶ月 法人契約の場合: 礼金賃料2ヶ月 スマール賃貸プラン(ガス&電気)以外の電気メニューご契約の場合、サービス利用料2,200円/月(税込) | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1% 永住者以外の外国籍: クレディセゾンインターナショナルプラン 通常のプラン+月額2,200円(税込み) 緊急連絡先...日本在住の方 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年3月25日

No.sfh24513



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33
TEL:06-6745-8100 FAX:06-6745-8111
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |