FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	10,500円

防犯カメラ オートロック

【外観】

【間取り図】

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ｾｲﾜﾊﾟﾚｽ 夕陽丘　0601号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区夕陽丘町4-13		
交通	大阪メトロ谷町線　四天王寺前夕陽ヶ丘駅　徒歩1分 大阪メトロ堺筋線　恵美須町駅　徒歩11分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 11階建 6階		
専有面積	25.2㎡	向き	南
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有　22,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ ２口コンロ バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 シャワー		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：11,000円　退去時クリーニング代：35,000円 [月次費用]　鍵交換代：22,000円 [備考]　■短期違約金：1年未満賃料2ヶ月分■ペット飼育時賃料3,000円upもしくは礼金5万円up(小型犬１匹のみ飼育可能) ■法人契約：礼金1ヶ月UP		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　■セゾン：初回総賃料の50%、月額：総賃料の1%（インターナショナルプラン有り）		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.sfh24491

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116177　　物件管理コード：112368666914000010263３

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。