

FOR RENT

賃料	管理費等
94,000円	12,000円

NURO光回線「BizWi-Fi6」が無料で利用できます

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス森ノ宮中央 0401号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区森ノ宮中央 1丁目3-16 16号		
交通	大阪環状線 森ノ宮駅 徒歩3分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 森ノ宮駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(8.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	31.12㎡	向き	西
築年月	2022年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2 F 以上、インターホン (TVモニターホン)、洗濯機置場 (室内洗濯機置場)、ネット対応 (セイワBB(W		
その他費用	[一時金] スマート管理手数料: 22,000円 室内除菌消臭費: 11,000円 [備考] ■ SEIWA Smart+3300円/月 (電気会社指定有、契約時日割不可。他の電気会社を利用する場合は4950円/月) ■ 退去時クリーニング: 3.85万円 ■ 短期違約金 1年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額更新時、毎月支払手数料総額1% ■ ILIX'スマート: 初回保証料8000円、毎月支払手数料440円(税込)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月11日

No.sfh24440

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%