

# FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	12,000円

## NURO光回線「BizWi-Fi6」・ネット無料 エアコ

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス森ノ宮中央 0501号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区森ノ宮中央 1丁目3-16 16号		
交通	大阪環状線 森ノ宮駅 徒歩3分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 森ノ宮駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(8.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	31.12㎡	向き	西
築年月	2022年1月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	ネット対応(セイワBB Wi-Fiあり) エアコン1基設備 2口ガスコンロ バス・トイレ別 浴室乾		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 [備考] 退去時クリーニング費:3.85万円 短期違約金1年未満1ヶ月 スマートロックシステム登録手数料2.2万円/スマートロック利用料月額1650円/加入なしの場合月額3300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ルデイブ:初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料 総額1%		
備考			

情報更新日2026年4月3日

No.sfh24429

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

### セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%