

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 95,500円 | 11,500円 |

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | KG ソフィア アベノ播磨町 701号室                                                                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市阿倍野区播磨町 1 丁目20-20                                                                                                                             |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 西田辺駅 徒歩9分<br>阪堺電軌上町線 姫松駅 徒歩11分                                                                                                            |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(3.5畳) LDK(10.4畳)                                                                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 7階                                                                                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 35.1㎡                                                                                                                                               | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2020年1月                                                                                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                                               |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, ガ                                                                                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用 49,500円(税込) 駐輪場 1 住戸1台迄(無料)/短期解約違約金 1 ヶ月分/鍵交換費用22,000円/除菌消臭費用16,500円/スマートプラス3,300円OR4,950円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50% (決済時預かり)・更新保証料 月額賃料等の                                                                                                    |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                     |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月20日

No.3161-00\_701

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |