

FOR RENT

賃料	管理費等
42,000円	7,500円

ダブルロック, 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス福島 0102号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区福島 2丁目2-23		
交通	JR東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩4分 阪神本線 福島(大阪)駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 1階		
専有面積	22.15㎡	向き	
築年月	1983年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 27500円/月 ~ 駐輪場		
設備	エアコン, クローゼット, バストイレ同室, 24時間ゴミ出し可		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング費用: 38,500円 除菌消臭費用: 11,000円 [月次費用] 水道代: 2,030円 [備考] クレディセゾン初回保証料(総額50%)、毎月更新手数料(総額1%) 退去時クリーニング費用35,000円(税別) 1年未満の退去で違約金(1ヶ月) 法人契約の場合: 礼金1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可 【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

情報更新日2025年8月3日

No.sfh24246

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%