

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	12,500円

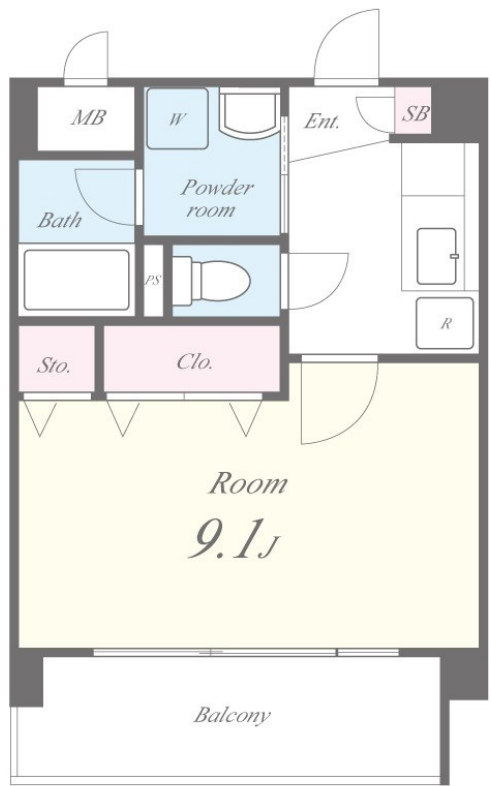
阪急京都線十三駅から徒歩5分！浴室乾燥機、高温

2F以上,アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,平坦地,メールボックス,平置
駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	タウンコート晴光 402号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区十三東1丁目11-22		
交通	阪急神戸線 十三駅 徒歩5分 大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(9.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	30.2㎡	向き	北西
築年月	2006年8月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 11,000円 [月次費用] 自治会費: 200円 [備考] 退去時クリーニング費用...38,500円(税込) / 駐輪場無料(1住戸1台迄・原付1台のみ無料で駐輪可能) / 1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 クレディセゾン: 初回保証料...月額総賃料の50% / 毎月更新保証料...月額総賃料の1%		
備考	エアコン一基備え付け、現在敷地内駐車場もあいております。		

情報更新日2025年3月25日

No.sfh24190



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 長田店
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33
TEL:06-6745-8100
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%