

# FOR RENT

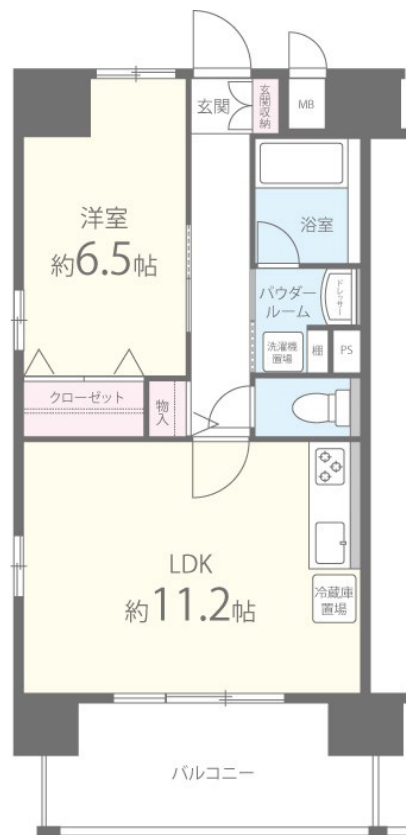
賃料	管理費等
124,000円	12,000円

2F以上,アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,全室東南向き,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴァンドーム梅田北 503号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区中津1丁目16-25		
交通	大阪メトロ御堂筋線 中津(大阪メトロ)駅 徒歩3分 阪急神戸線 大阪梅田[阪急]駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.5畳) LDK(11.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 5階		
専有面積	43.04㎡	向き	南東
築年月	2015年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月中旬予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費用: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 100円 駐輪場: 300円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用 ¥49,500 (税込) 更新料: 旧賃料の1ヵ月分 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 駐輪場: 300円 (各戸1台まで)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

情報更新日2025年4月5日

No.sfh24026



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%