

FOR RENT

賃料	管理費等
69,500円	9,500円

オートロック,全室南向き,南面バルコニー,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Grandir 服部 306号室		
物件所在地	大阪府豊中市服部西町2丁目11-28		
交通	阪急宝塚線 服部天神駅 徒歩4分 阪急宝塚線 曽根(大阪)駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(9.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	30.04㎡	向き	南
築年月	2015年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15400円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, ウォークインクローゼット, エアコン, システムキッチン, シューズ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消毒費: 11,000円 [備考] 退去時クリーニング費用33,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社クレディセゾン(初回総額50% 引落手数料総額1%)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月11日

No.2429-00_306

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%