

—FOR RENT

賃料	管理費等
103,000円	12,000円

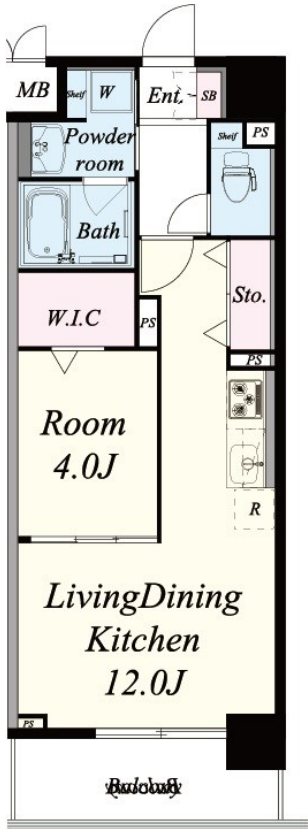
光インターネットが入居した日からすぐに無料で

2 F 以上,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



ワンランク上の設備・仕様で、充実と満足の快適ライフをお手伝い。

Bathroom 浴槽
バス・トイレ・洗面・キッチン・バルコニー・収納・洗濯機・冷蔵庫・エアコン・テレビ・インターネット・防犯カメラ・メールボックス・オートロック・ダブルディンプルキー・ダブルロック・モニタ付オートロック・当社管理物件・南面バルコニー・南面リビング・防犯カメラ・メールボックス

Kitchen キッチン
バス・トイレ・洗面・キッチン・バルコニー・収納・洗濯機・冷蔵庫・エアコン・テレビ・インターネット・防犯カメラ・メールボックス・オートロック・ダブルディンプルキー・ダブルロック・モニタ付オートロック・当社管理物件・南面バルコニー・南面リビング・防犯カメラ・メールボックス

Lavatory 洗面
バス・トイレ・洗面・キッチン・バルコニー・収納・洗濯機・冷蔵庫・エアコン・テレビ・インターネット・防犯カメラ・メールボックス・オートロック・ダブルディンプルキー・ダブルロック・モニタ付オートロック・当社管理物件・南面バルコニー・南面リビング・防犯カメラ・メールボックス

Restroom トイレ
バス・トイレ・洗面・キッチン・バルコニー・収納・洗濯機・冷蔵庫・エアコン・テレビ・インターネット・防犯カメラ・メールボックス・オートロック・ダブルディンプルキー・ダブルロック・モニタ付オートロック・当社管理物件・南面バルコニー・南面リビング・防犯カメラ・メールボックス

A type 2LDK 63.92㎡

※おまかせなライフワークにフィットする間取り

A type 2LDK 63.92㎡

B type 2LDK 63.92㎡

C type 2LDK 63.92㎡

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月26日

No.sfh23839

お問合せ先

↑

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33
TEL:06-6745-8100 FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ビビアンパレス桜川公園 702号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区木津川 1 丁目4-10		
交通	阪神なんば線 桜川（大阪）駅 徒歩7分 大阪環状線 大正（大阪）駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(4畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	41.59㎡	向き	南
築年月	2018年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, インターネット専用		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 消臭除菌費: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 200円 [備考] リフォーム後現状有姿退去時クリーニング費用 49,500円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%