

# FOR RENT

賃料	管理費等
103,000円	12,000円

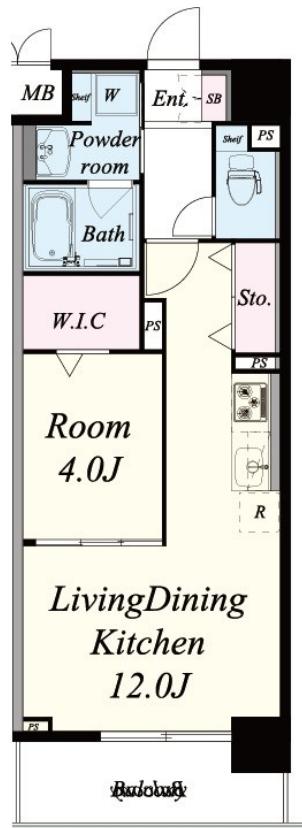
## 光インターネットが入居した日からすぐに無料で

2F以上、ダブルディンプルキー、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、当社管理物件、南面バルコニー、南面リビング、防犯カメラ、メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ビビアンパレス桜川公園 702号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区木津川1丁目4-10		
交通	阪神なんば線 桜川(大阪)駅 徒歩7分 大阪環状線 大正(大阪)駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(4畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	41.59m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2018年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、BS、CATV、TVインターホン、インターネット専用		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：22,000円 消臭除菌費：16,500円 [月次費用] 自治会費：200円 [備考] リフォーム後現状有姿退去時クリーニング費用 49,500円（税込）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1%		
備考			

情報更新日2025年12月26日

No.sfh23839



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%