

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 83,000円 | 9,000円 |

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,角住戸,振り分け,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                           |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エクセレンシーアイ 601号室                                                |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市半田 1 丁目43-1                                            |      |     |
| 交通       | 南海高野線 金剛駅 徒歩5分<br>南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩13分                           |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.5畳) 和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(5.9畳)                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 8階建 6階                                                      |      |     |
| 専有面積     | 61.29㎡                                                         | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1996年3月                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9720円/月 ~ 駐輪場                                           |      |     |
| 設備       | 3点給湯, B S, C A T V, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, シャワー付洗面台, トイ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 55,000円                                     |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 全保連 初回50%、年更新13,000円                                        |      |     |
| 備考       |                                                                |      |     |

情報更新日2025年6月13日

No.sfh23835

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2116177

物件管理コード: 1123686669140000098264

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。