

# FOR RENT

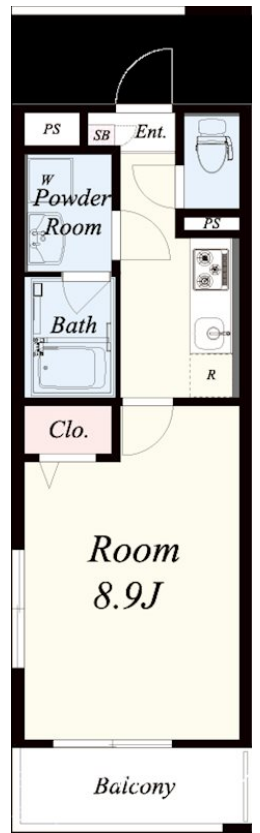
賃料	管理費等
66,000円	6,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランステージ金岡 201号室		
物件所在地	大阪府堺市北区金岡町3018-13		
交通	大阪メトロ御堂筋線 新金岡駅 徒歩12分 大阪メトロ御堂筋線 なかもず駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(9.6畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	28.98㎡	向き	南
築年月	2019年3月23日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼ		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 33,000円 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭工事費: 11,000円 [備考] 毎月支払手数料として、総賃料1%必須		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 エゴスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新		
備考			

情報更新日2025年4月5日

No.sfh23828



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100 FAX:06-6745-8111  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%