

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	7,500円

セキュリティ有り,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ネオシオン 103号室		
物件所在地	大阪府大阪市東成区大今里4丁目16-19		
交通	大阪メトロ千日前線 新深江駅 徒歩5分 大阪メトロ千日前線 今里(大阪メトロ)駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	28.68㎡	向き	東
築年月	2021年12月3日	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	24時間換気システム, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, クローゼット, ネット使用料		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 44,000円 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭: 16,500円 [備考] クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50% (決済時預かり)・更新保証料 月額賃料等の1%/月(口座引落)・退去時クリーニング費用 44,000円(税込) 短期解約違約金 1年2ヶ月 2年1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料50% 毎月支払手数料として総賃料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月30日

No.sfh23822

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%