

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 7,500円 |

セキュリティ有り,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                   |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ネオシオン 202号室                                                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東成区大今里 4丁目16-19                                                                                                                  |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ千日前線 新深江駅 徒歩5分<br>大阪メトロ千日前線 今里（大阪メトロ）駅 徒歩6分                                                                                       |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8.5畳) 洋室(4.1畳)                                                                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 29.22㎡                                                                                                                                 | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2021年12月                                                                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                                         | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                                  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, クローゼット, ネット使用料                                                                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円<br>[備考] ・クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50% (決済時預かり) ・更新保証料 月額賃料等の1%/月 (口座引落) ・退去時クリーニング費用 44,000円(税込) 短期解約違約金 1年2ヶ月 2年1ヶ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン 初回保証料50% 毎月支払手数料として総賃料1%                                                                                                    |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                        |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月19日

No.sfh23730

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東 2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

FAX:06-6745-8111

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2116177

物件管理コード: 1123686669140000097787

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。