

# FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	5,000円

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,畳コーナー,当社管理物件,閑静な住宅街,メールボックス,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルコート中道 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市東成区中道 2丁目6-14		
交通	大阪メトロ中央線 緑橋駅 徒歩8分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 森ノ宮駅 徒歩9分		
間取詳細	DK(8畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	48㎡	向き	南
築年月	1989年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	3点給湯,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 クリーニング費: 55,000円 消毒抗菌: 16,500円 [備考] ペット(小型犬又は猫1匹)飼育時: 敷金賃料1ヶ月要 短期解約違約金: 6ヶ月未満で賃料2ヶ月分、1年未満で賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 総賃料の50% 更新保証料: 13,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月30日

No.sfh23704

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東 2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

FAX:06-6745-8111

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付