

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 67,000円 | 9,500円 |

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス玉造駅上 0601号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市中央区玉造 1丁目6-6 | | |
| 交通 | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩1分 大阪環状線 玉造駅 徒歩4分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.1畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 13階建 6階 | | |
| 専有面積 | 21.43㎡ | 向き | |
| 築年月 | 2021年2月28日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エ | | |
| その他費用 | [一時金] 退去時ハウスクリーニング費用: 38,500円 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費: 11,000円 [月次費用] 駐輪場代: 200円 町会費: 250円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満賃料1月分 スマモル賃貸プラン(電気ガスお得セット契約・スマートロック採用) 万が一加入しない場合は月額2,200円税込が必要となります | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用可 二人不可 | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1% 外国籍専用保証会社: GTN初回保証料100%(月間保証料1000円/引落手数料330円) | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2024年10月24日

No.sfh23621



国土交通大臣(2)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 長田店
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33
TEL:06-6745-8100
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |