

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 52,000円 | 8,500円 |

小型犬 1 匹飼育可能です

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,角住戸,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|----|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ラ・エスプランサ 403号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市淀川区三津屋南3丁目9-19 | | |
| 交通 | 阪急神戸線 神崎川駅 徒歩15分 東海道・山陽本線 塚本駅 徒歩20分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 4階 | | |
| 専有面積 | 28.34㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2008年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 空無 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代(税込): 22,000円 除菌消臭費用: 11,000円 [備考] 退去時クリーニング費用... 38,500円(税込) / 駐輪場無料(1住戸各1台迄) / 1年未満解約時短期違約金賃料2か月分 / 小型犬1匹飼育可 条件変更有(賃料3,000円アップまor礼金5万円アップ) | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン 初回保証料...月総賃料の50%・毎月更新保証料...月総賃料の1% | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月20日

No.sfh23617



国土交通大臣(2)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 長田店
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33
TEL:06-6745-8100 FAX:06-6745-8111
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |