

# FOR RENT

賃料	管理費等
400,000円	20,000円

## 素敵な2SLDKの過ごしやすい物件ですよ 便利な食

2F以上, 3面バルコニー, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 当社管理物件, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	5万円	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・メゾンヴェール上町 701号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区上町1丁目13-3		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩8分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 谷町六丁目駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(10畳) 納戸(6.5畳) LDK(22畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	118.95㎡	向き	東
築年月	2019年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 110,000円 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 27,500円 [月次費用] 町会費: 300円 [備考] 全保連...初回保証料40%、引き落とし手数料220円(税込)、年間更新料10,000円 自治会費300円/駐輪代200円(2台目)/水道代実費/1年未満解約時短期違約金賃料1か月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 総賃料の40%、年間更新料: 1万円、月額: 220円(税込)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月15日

No.sfh23495



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

### セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%