

# FOR RENT

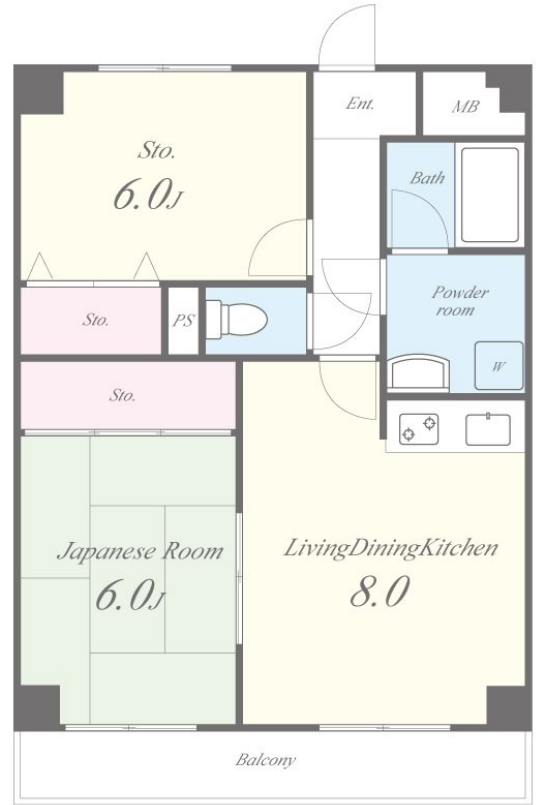
賃料	管理費等
69,000円	0円

2F以上 最上階 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファミリー2 305号室		
物件所在地	大阪府大東市灰塚3丁目11-56		
交通	J R東西線・学研都市線 住道駅 徒歩13分 J R東西線・学研都市線 住道駅 徒歩22分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	50.76㎡	向き	南
築年月	1995年8月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 駐輪場		
設備	TVインターホン ガスコンロ設置可 クローゼット シャワー パス・トイレ別 押入 給湯 洗面化粧台		
その他費用	[月次費用] 町会費：300円 [備考] 退去時クリーニング費用：33,000円(税別)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(全保連) 保証会社全保連：初回保証料50%、年間更新料13,000円、家賃振込対応		
備考			

情報更新日2026年6月27日

No.sfh23449



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%