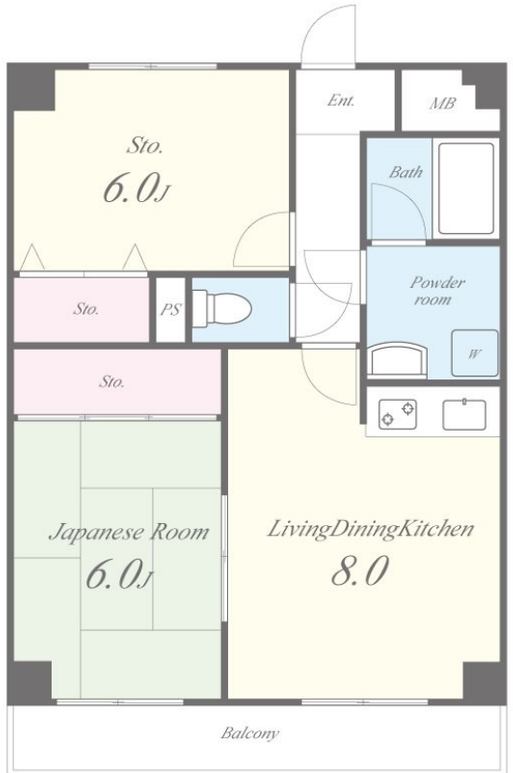
FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	0円

２Ｆ以上 最上階 防犯カメラ

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファミーユ2　305号室		
物件所在地	大阪府大東市灰塚３丁目11-56		
交通	ＪＲ東西線・学研都市線　住道駅　徒歩13分 ＪＲ東西線・学研都市線　住道駅　徒歩22分		
間取詳細			
構造･規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	50.76㎡	向き	南
築年月	1995年8月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 駐輪場		
設備	ＴＶインターホン ガスコンロ設置可 クローゼット シャワー バス・トイレ別 押入 給湯 洗面化粧台		
その他費用	[月次費用]　町会費：300円 [備考]　◇退去時クリーニング費用：33,000円（税別）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 (全保連)　◇保証会社全保連：初回保証料50%、年間更新料13,000円、家賃振込対応		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月5日

No.sfh23449

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116177　物件管理コード：11236866691400000096464

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。