

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 105,000円 | 18,000円 |

1フロア2住戸 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー 角住戸 当社管理物件 防犯カメラ テニスコートが近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                    |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                       | 礼金   | 12万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                       | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ブルグ真田山 302号室                                                                                                            |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市天王寺区味原町3-2                                                                                                        |      |      |
| 交通       | 大阪環状線 鶴橋駅 徒歩4分<br>大阪メトロ千日前線 鶴橋駅 徒歩4分                                                                                    |      |      |
| 間取詳細     | LDK(12.6畳) 洋室(5畳)                                                                                                       |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階                                                                                                         |      |      |
| 専有面積     | 43.46㎡                                                                                                                  | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2018年12月                                                                                                                | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                          | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                   |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V C S T V インターホン ウォークイン                                                               |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円<br>[備考] ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1% ■退去時ルームクリーニング費用 ¥50,000 (税別) ■短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■駐輪場1台のみ |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                |      |      |
| 保証会社     | 必須 ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%                                                                                           |      |      |
| 備考       |                                                                                                                         |      |      |

情報更新日2025年8月3日

No.sfh23400

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |