

FOR RENT

賃料	管理費等
92,000円	11,000円

インターネット無料、当社管理物件。事前予約で

オートロック セキュリティ有り ダブルディンプルキー ダブルロック ディンプルキー モニタ付オートロック 角住戸 東南角住戸 当社管理物件 陽当たり良好 駅まで平坦 外壁タイル張り 閑静な住宅街 防犯

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アフィーノ 601号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区鶴橋 3丁目1-23		
交通	大阪環状線 鶴橋駅 徒歩8分 近鉄大阪線 鶴橋駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	40.03㎡	向き	南
築年月	2018年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 2口コンロ 3点給湯 BS CATV TVインターホン インターホン ウォーク		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 [月次費用] 町会費:200円 [備考] クレディセゾン初回50% 月々総賃料1% ネット無料 駐車場空あり 自治会費200円 鍵代22,000円(税込) 退去時クリーニング代44,000円(税込) 短期解約違約金1年未満賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回50% 月々総賃料1%		
備考	24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,クローゼット2ヶ所,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台,シューズウォークインクローゼット,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要,ネット専用回線,バス・トイレ別,バス有,温水洗浄便座,給湯,光ファイバー,三面鏡付洗面化粧台,室内洗濯機置場,洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,脱衣		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月14日

No.sfh23353

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%