

# FOR RENT

|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 85,000円 | 11,000円 |

ダブルロック,ディンプルキー,全室南向き,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1K  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | セイワバレス福島駅前 401号室  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市福島区福島 1丁目6番27号  |      |     |
| 交通       | 大阪環状線 福島(大阪・JR)駅 徒歩4分<br>JR東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩1分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階   |      |     |
| 専有面積     | 27.47㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2017年2月下旬   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用(税込):22,000円 除菌消臭費用(税込):11,000円 駐輪場代(税込):200円<br>[備考] 更新料:旧賃料の1ヶ月分 短期違約金あり:1年未満の解約で賃料1ヶ月分 法人契約の場合:礼金2か月 駐輪場:月額200円/1住戸1台 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可  |      |     |
| 保証会社     | 可 クレディセゾン初回保証料賃料総額の50%、毎月保証料賃料総額1%  |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2024年11月15日

No.sfh23325



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |