

# FOR RENT

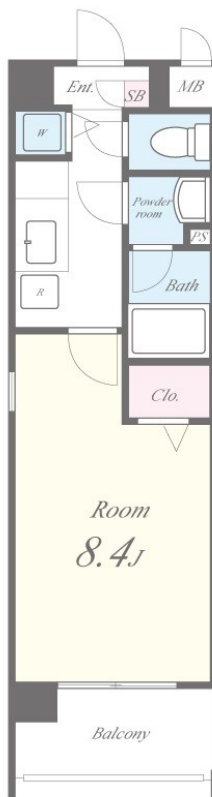
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,000円 | 7,500円 |

オートロック,ダブルロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                             |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                              | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ベルマノワール 418号室                                                                                                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東淀川区南江口3丁目2-11                                                                                                                           |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ今里筋線 井高野駅 徒歩9分<br>大阪メトロ今里筋線 瑞光四丁目駅 徒歩13分                                                                                                  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8.4畳)                                                                                                                                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                                                                |      |    |
| 専有面積     | 27.19㎡                                                                                                                                         | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2008年8月                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                                                 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13240円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                     |      |    |
| 設備       | 3点給湯,BS,T,Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャ                                                                                            |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:22,000円 除菌消臭費:11,000円<br>[月次費用] 自治会費:150円<br>[備考] ◆クレディセゾン…初回保証料総家賃の50%/支払手数料 総家賃の1%◆退去時クリーニング費用33000円◆更新料賃料の1ヶ月分◆自転車1台駐輪無料 ◆原付駐輪無料 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                       |      |    |
| 保証会社     | 可 保証会社クレディセゾン:初回総賃料の50%。毎月1%                                                                                                                   |      |    |
| 備考       |                                                                                                                                                |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月16日

No.sfh23234

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

|              |    |    |    |      |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2116177

物件管理コード: 1123686669140000095018

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。