

FOR RENT

賃料	管理費等
107,000円	8,000円

オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 当社管理物件 閑静な住宅街 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラルー本 205号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区塚本 5丁目3-8		
交通	福知山線 塚本駅 徒歩8分 阪急京都線 十三駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	43.2㎡	向き	南
築年月	2017年1月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 室内除菌消臭工事(税込):16,500円 退去時クリーニング費用(税込):49,500円 [備考] 新鍵交換代:22,000円(税込)/駐輪場無料(1住戸1台)/除菌消臭工事16500円(税込)/ルディゾ:初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%/退去時クリーニング		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 クレディセゾン 初回保証料:賃料50%、月額保証料:賃料の1%		
備考			

情報更新日2025年7月14日

No.sfh23205



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2丁目1-33
TEL:06-6745-8100
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%