

FOR RENT

賃料	管理費等
110,500円	11,500円

オートロック,ダブルロック,当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ゲートレジデンス鶴見緑地 105号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区横堤2丁目2-8		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 横堤駅 徒歩10分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 今福鶴見駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(14.6畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	50.72㎡	向き	南
築年月	2015年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 14300円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代(税込):22,000円 室内除菌消毒費:16,500円 [月次費用] 自治会費:300円 駐車場:14,300円 バイク置場:3,300円 [備考] ■退去時クリーニング費用:55,000円(税込) ■短期解約違約金(1年未満の解約時:賃料の1ヶ月分) ■保証会社:クレディセゾン 初回保証料:総賃料の50% 毎月更新料:総賃料の1%		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 ■保証会社:クレディセゾン 初回保証料:総賃料の50% 毎月更新料:総賃料の1%		
備考	設備情報の詳細はもちろん、設計・工事についてなど、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.sfh23051

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2116177

物件管理コード: 1123686669140000094395

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。