

# FOR RENT

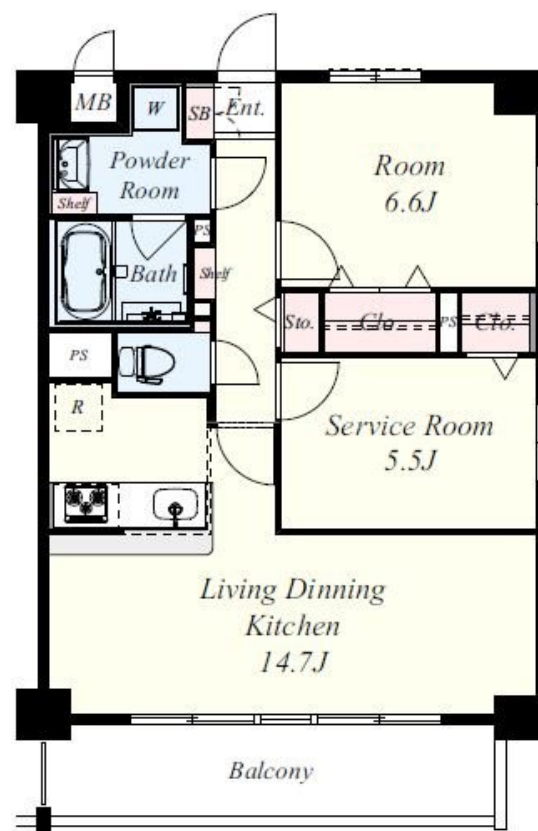
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 110,000円 | 10,000円 |

2面採光,ダブルロック,モニタ付オートロック,全室南向き,陽当たり良好,バリアフリー,外壁タイル張り,閑静な住宅街,建設住宅性能評価付,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                       |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                          | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ネオコート上土室 405号室                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市上土室 6丁目16番13号                                                                                        |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩33分<br>近鉄バス 花園東和苑 バス停徒歩5分                                                                 |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 60.05㎡                                                                                                     | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2018年5月18日                                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12100円/月 ~ 駐輪場                                                                                      |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターネット専用線各部屋配                                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 除菌消臭施工費: 22,000円<br>[備考] クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の40% (決済時預かり)・更新保証料 月額賃料等の1%/月 (口座引落) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談                                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の40% (決済時預かり)・更新保証料 月額賃料等の                                                           |      |     |
| 備考       |                                                                                                            |      |     |

情報更新日2025年6月13日

No.sfh22811

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東 2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |