

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 148,500円 | 10,500円 |

## 2LDK！ 駅徒歩2分！ 小型犬のみ2匹まで飼育可能、

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,電子キー,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2LDK   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メゾンクラウン鷺洲 803号室  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市福島区鷺洲 1丁目9-10  |      |     |
| 交通       | 阪神本線 野田(阪神)駅 徒歩4分<br>大阪メトロ千日前線 野田阪神駅 徒歩5分  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.3畳) 洋室(5.3畳) 洋室(4.9畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 8階   |      |     |
| 専有面積     | 50.02㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2010年2月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインター   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング費用: 60,000円 除菌消臭費用: 22,000円<br>[月次費用] 自治会費: 300円<br>[備考] 短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月 ペット飼育時: 礼金5万円UPor賃料3000円UP 個人契約時: 連帯保証人必須 駐輪場: 1住戸1台(無料) インターネット: eo光 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回50% 毎月更新事務手数料総賃料1%   |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2024年11月15日

No.sfh22805



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |