

FOR RENT

賃料	管理費等
97,500円	12,800円

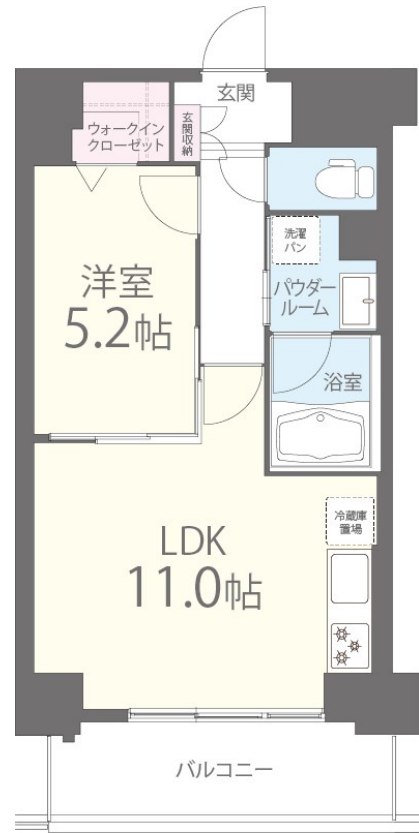
近隣にスーパーや公園があり、生活至便な好立地

2F以上,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アベニール鷺洲 102号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区鷺洲5丁目11-8		
交通	阪神本線 野田(阪神)駅 徒歩10分 阪神本線 野田(阪神)駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 1階		
専有面積	40.06㎡	向き	西
築年月	2014年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代(税込): 22,000円 退去時クリーニング費用(税込): 44,000円 室内除菌消臭工事(税込): 16,500円 [月次費用] 自治会費: 300円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 クレディセゾン 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考	弊社貸主・管理物件。近隣にスーパーや公園があり、生活至便な好立地です。セイワB B導入でインターネットが無料で使い放題。		

情報更新日2024年11月15日

No.sfh22793



国土交通大臣(2)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33
TEL:06-6745-8100
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%