

# FOR RENT

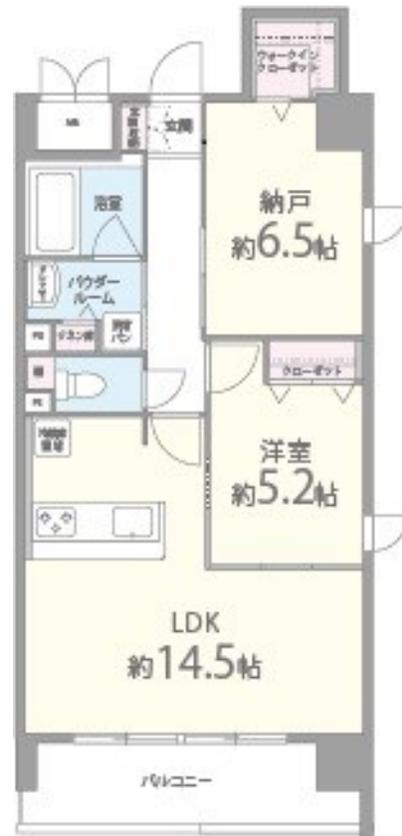
賃料	管理費等
155,000円	10,000円

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	3ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Le・Sel上町台 (ルセル上町台) 0808号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区東平 1丁目2-23		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩7分 大阪メトロ谷町線 谷町九丁目駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(14.5畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	60㎡	向き	南
築年月	2012年11月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2025年1月下旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S, C S, I Hキッチンヒーター,TVインターホン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 除菌消臭費用:22,000円 [月次費用] 自治会費:300円 [備考] ・退去時クリーニング代66,000円(税込)、小型犬1匹飼育可(賃料3,000円アップ or 礼金5万)、1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 ルネーション:初回保証料50%、月額保証料1%		
備考			

情報更新日2024年11月29日

No.sfh22757

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%