

FOR RENT

賃料	管理費等
107,000円	11,000円

光インターネット使用料無料。Wi-Fiルーター付き

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レイワニティ プレイス 202号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区塚本 2丁目17-4		
交通	福知山線 塚本駅 徒歩3分 阪急京都線 十三駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	40.2㎡	向き	南
築年月	2019年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 室内除菌消臭費用: 16,500円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] 室内現状有姿 ルーティン: 初回保証料50%、月額保証料1% / 退去時クリーニング費用 49,500円(税込) / 駐輪場200円(1戸2台迄) 区画指定無し / ネット無料(BB) / 1年未満短期解約違約		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ルーティン: 初回保証料50%、月額保証料1%		
備考			

情報更新日2025年8月3日

No.sfh22618

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合			
	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合			
	元付	0%	客付	100%