

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 168,000円 | 11,000円 |

1フロア2住戸,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 5万円   | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エルデ北堀江 0701号室   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西区北堀江2丁目6-6   |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩4分<br>大阪メトロ千日前線 西長堀駅 徒歩8分   |      |     |
| 間取詳細     |   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 7階   |      |     |
| 専有面積     | 47.68㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2021年9月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T Vインターネット, C S, T Vインターホン, エアコン, カウンター   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 町会費: 300円<br>[備考] 短期違約金1年未満賃料1ヶ月/火災保険オーナー指定/駐輪場1住戸1台 / リフォームアップ後現状有姿 ネットBaycom(無料) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン: 初回保証料50%、月次保証料1%  |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年7月2日

No.sfh22541

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |