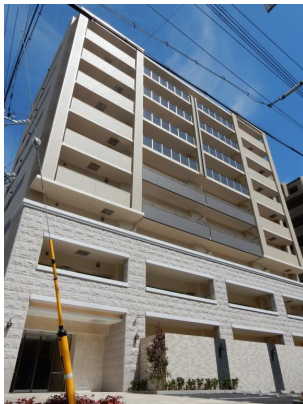


FOR RENT

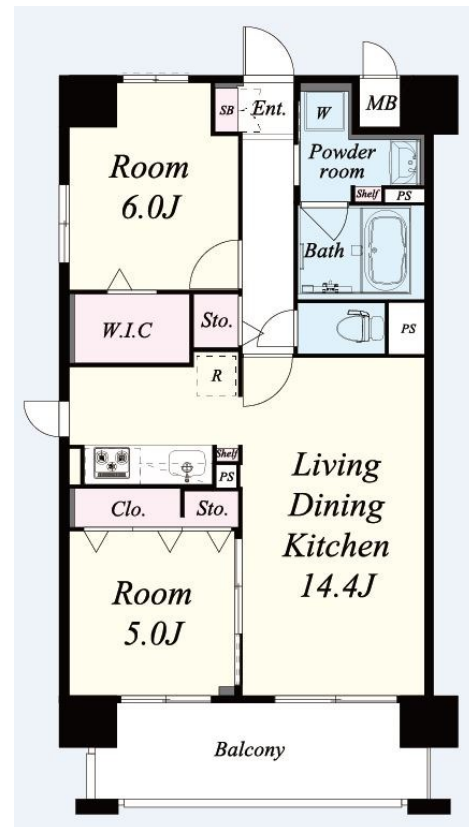
賃料	管理費等
170,000円	10,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォール京橋 801号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区東野田町5丁目11-24		
交通	大阪環状線 京橋(大阪)駅 徒歩7分 京阪本線 京橋(大阪)駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(14.4畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	60.18㎡	向き	南
築年月	2018年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 20000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] クレディセゾン初回総額50%、引き落とし時1% / 退去時クリーニング代66,000円(税込) / 更新料旧賃料1ヶ月/1年末満短期違約金賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回総額50%、引き落とし時1%		
備考	京橋駅徒歩7分の好立地に広々2LDKの賃貸マンションが登場。コンビニ・スーパーは徒歩2分圏内、駅前にはショッピングモールもあり、お買い物にも困りません。少し足を伸ばせば、大阪城公園で自然を味わえます。利便性と暮らしやすさを兼ね備えた立地で新生活をはじめませんか。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月23日

No.sfh22490

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%