

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 89,000円 | 11,300円 |

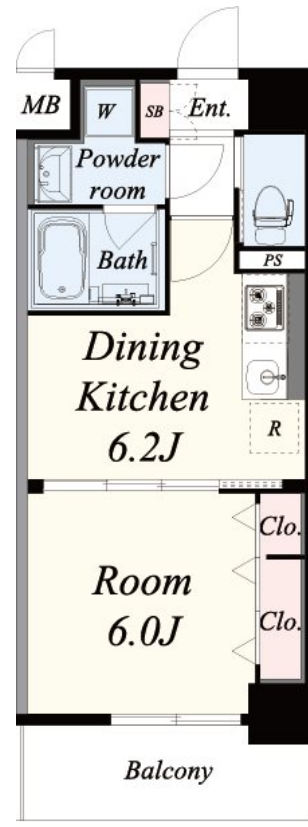
## 真田山公園に面しており、周辺は閑静な住宅地で

2F以上 オートロック ディンプルキー モニタ付オートロック 当社管理物件 閑静な住宅街 防犯カメラ テニスコートが近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                        |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                          | 礼金   | 15万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                          | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                      |      |      |
| 建物名・部屋番号 | Vert soleil真田山 302号室                                                                                                                                       |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市天王寺区真田山町3-22                                                                                                                                         |      |      |
| 交通       | 大阪環状線 玉造駅 徒歩7分<br>大阪メトロ千日前線 鶴橋駅 徒歩7分                                                                                                                       |      |      |
| 間取詳細     | DK(6.2畳) 洋室(6畳)                                                                                                                                            |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階                                                                                                                                            |      |      |
| 専有面積     | 31.74㎡                                                                                                                                                     | 向き   | 北    |
| 築年月      | 2019年3月                                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                          | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                               |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 BS CATV エアコン ガスキッチン ガスコンロ設                                                                                                         |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円<br>[月次費用] 町会費:300円<br>[備考] ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1% ■退去時ルームクリーニング費用 45,000円(税別) ■短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■除菌消臭費用16,500円 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                                   |      |      |
| 保証会社     | 必須 ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%                                                                                                                              |      |      |
| 備考       |                                                                                                                                                            |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月23日

No.3068-00\_302

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |