

# FOR RENT

賃料	管理費等
200,000円	12,000円

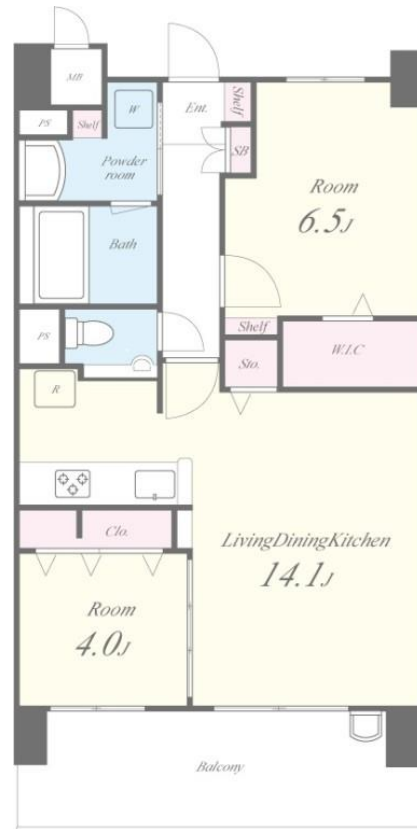
## 2022年竣工 ネット無料 食器洗淨乾燥機 追い

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, 当社管理物件, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	25万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ポラリス松ヶ枝 1102号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区松ヶ枝町8番15		
交通	JR東西線・学研都市線 大阪天満宮駅 徒歩4分 大阪メトロ谷町線 南森町駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(14.1畳) 洋室(6.5畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 11階		
専有面積	58.42㎡	向き	北
築年月	2022年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, ウォークイン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] 税込表記。鍵交換: 22,000円 スマ-ドック利用料1,650円/加入なし: 月3,300円 除菌消臭: 22,000円 退去時クリーニング6.6万円 短期違約金: 1年未満1ヵ月 町会費200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン [初回保証料: 賃料総額の50%、毎月保証料: 1%]		
備考			

情報更新日2026年5月19日

No.sfh22426

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%