

FOR RENT

賃料	管理費等
101,000円	13,200円

アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,角住戸,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレザント城東 101号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区天王田10-4		
交通	J R東西線・学研都市線 鳴野駅 徒歩12分 大阪メトロ今里筋線 鳴野駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(14.9畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	48.66㎡	向き	南
築年月	2009年8月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインク		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 200円 [備考] 退去時クリーニング代: 55,000円(税込)更新料: 旧賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 クレディセゾン 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考	設備情報の詳細はもちろん、設計・工事についてなど、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂くため、グループ各社が全力でサポート致します。		

情報更新日2024年11月15日

No.sfh22344



国土交通大臣(2)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 長田店
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33
TEL:06-6745-8100 FAX:06-6745-8111
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%