

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 62,000円 | 10,000円 |

オートロック,ダブルロック,全室東南向き,眺望良好,当社管理物件,陽当たり良好,始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                      |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アルモニー中もず 503号室                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府堺市北区中百舌鳥町5丁783-1                                                                     |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 なかもず駅 徒歩3分<br>南海高野線 中百舌鳥駅 徒歩5分                                                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.4畳)                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 5階                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 26.51㎡                                                                                  | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2009年7月                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                       |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C A T V,C A T Vインターネット,T Vインターホン,エア                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:22,000円 退去時クリーニング費用:33,000円 除菌消臭工事費:11,000円<br>[備考] 支払総額の1%が毎月引落手数料として必要です。 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 エポス 初回保証料総賃料の50%                                                                     |      |     |
| 備考       |                                                                                         |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月27日

No.sfh22305

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |