

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 135,000円 | 12,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                              |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                 | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                 | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | MBC RESIDENCE 0302号室                                                                                                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市北区浮田2丁目2-12                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目駅 徒歩4分<br>大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目駅 徒歩4分                                                                                                                                                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.6畳) LDK(12畳)                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 3階                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 43.32㎡                                                                                                                                                                                            | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2021年7月                                                                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                                                                                             |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン                                                                                                                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 駐輪場代: 300円 火災保険料相当額: 1,090円<br>[備考] ■鍵交換費用: 22,000円(税込) ■除菌消臭費用: 16,500円(税込) ■退去時クリーニング費用: 49,500円(税込) ■更新料: 旧賃料1.0ヵ月 ■短期違約金1年未満賃料1ヵ月 ■駐輪場: 300円/月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 ■クレディセゾン初回保証料賃料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%                                                                                                                                                         |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                                                                   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月3日

No.3451-00\_0302

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |