

FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	7,000円

ダブルロック,モニタ付オートロック,陽当たり良好,バリアフリー,駅まで平坦,駅前,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	5万円	礼金	25万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LUO MAROON(ルオマルーン) 402号室		
物件所在地	大阪府高槻市上牧北駅前町1-24		
交通	阪急京都線 上牧(大阪)駅 徒歩1分 東海道・山陽本線 島本駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	44.15㎡	向き	南西
築年月	2013年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 除菌消臭施工費: 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代: 58,300円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50%(決済時預かり)・更新保証料 月額賃料等の		
備考	{VR: https://spacely.co.jp/seiwa_kitaosaka/209802 }		

情報更新日2025年7月5日

No.2098-00_402

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%