

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	7,000円

オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパシフィックPINE Luxe 105号室		
物件所在地	大阪府大阪市西成区松 3 丁目3-42		
交通	大阪メトロ四つ橋線 花園町駅 徒歩12分 南海汐見橋線 西天下茶屋駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(4.3畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 1階		
専有面積	28.23㎡	向き	北
築年月	2021年10月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 3台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 退去時クリーニング費用: 22,000円 [備考] 更新料: なし		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 (日本賃貸保証) 初回保証料: 月額総賃料400R70ℓ、引落手数料330円(税込)、年間保証料		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.sfh22043

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%