

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 7,000円 |

2 F 以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                      |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グランパシフィックPINE Luxe 0802号室                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西成区松 3 丁目3-42                                                                      |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ四つ橋線 花園町駅 徒歩12分<br>南海汐見橋線 西天下茶屋駅 徒歩5分                                               |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(4.3畳) DK(6畳)                                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 8階                                                                         |      |    |
| 専有面積     | 28.23㎡                                                                                   | 向き   | 北  |
| 築年月      | 2021年10月                                                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                           | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 3台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                       |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置                                 |      |    |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング4.4万円/鍵交換2.2万円/短期違約金: 6ヶ月未満不可・6ヶ月以上1年未満2ヶ月・1年以上2年未満1ヶ月/犬猫一匹飼育時敷金1ヶ月/自転車1台迄 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 (日本賃貸保証) 日本賃貸保証機構株式会社: 初回400R70ℓ -, 引落手数料330円、年間1.2万円                                 |      |    |
| 備考       |                                                                                          |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月24日

No.sfh22040

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

FAX:06-6745-8111

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |