

# FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	10,000円

## 生和施工・生和管理の物件です

2F以上,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,ダブルロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	城北テラス 403号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区東野田町1丁目1-9		
交通	JR東西線・学研都市線 大阪城北詰駅 徒歩3分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 京橋(大阪)駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(8.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	26.52㎡	向き	東
築年月	2021年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, I Hクッキングヒーター, TVインターホン, イ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 室内除菌消臭費: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 200円 駐輪代: 200円 [備考] 退去時クリーニング費用38,500円(税込)/更新料: 旧賃料の1.0ヵ月分/短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	可 ルディゾン: 初回総賃料50%, 毎月支払手数料総額1%		
備考	インターネット無料。現地待ち合わせにてご案内可能です。		

情報更新日2025年4月5日

No.sfh21956



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%