

FOR RENT

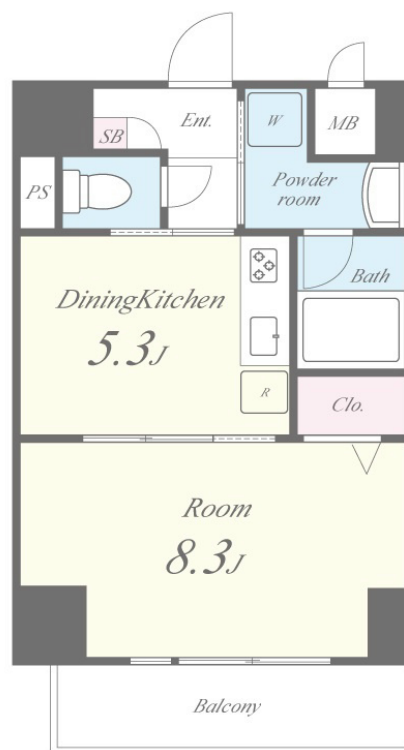
賃料	管理費等
86,500円	8,500円

2F以上,ダブルロック,モニタ付オートロック,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カルムクレール2.5.8 701号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区東天満 2丁目1-9		
交通	J R 東西線・学研都市線 大阪天満宮駅 徒歩6分 大阪メトロ谷町線 南森町駅 徒歩9分		
間取詳細	DK(5.3畳) 洋室(8.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 7階		
専有面積	33.97㎡	向き	南
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 新鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円 [備考] 更新料 旧賃料1.0ヶ月法人契約の場合、礼金2.0ヶ月退去時クリーニング費用49,500円(税込) 短期違約金1年未満賃料1か月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月29日

No.sfh21798

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%