

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	12,000円

2 F 以上,オートロック,角住戸,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスパワール(城東) 303号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区嶋野西2丁目12-27		
交通	大阪環状線 京橋(大阪)駅 徒歩9分		
間取詳細	DK(5.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	30.29㎡	向き	西
築年月	2000年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 鍵交換代金: 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円 退去時クリーニング費用: 44,000円 [備考] ■更新料: 旧賃料の1ヵ月分 ■短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■法人契約の場合、礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料: 月額賃料総額の50%、毎月支払手数料: 月額賃料総額の1%		
備考			

情報更新日2025年7月5日

No.sfh21784

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%