FOR RENT

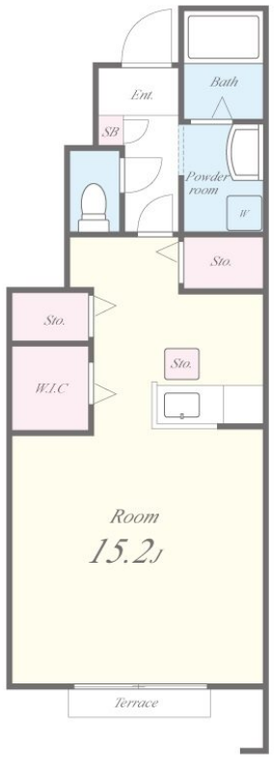
賃料	管理費等
61,500円	6,500円

当社管理物件/ダブルロック/防犯カメラ 安心して

ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,当社管理物件,２×４工法,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	カーサヴェルデ　107号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区下新庄５丁目２－３６		
交通	阪急千里線　下新庄駅　徒歩4分 おおさか東線　ＪＲ淡路駅　徒歩10分		
間取詳細	洋室(15.2畳)		
構造･規模	木造 2階建 1階		
専有面積	38.29㎡	向き	南
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15400円/月～ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クロー		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用（税込）：22,000円　退去時クリーニング費用（税込）：44,000円　除菌消臭費用（税込）：11,000円 [月次費用]　自治会費：200円 [備考]　※クレディセゾン：初回保証料…月額総賃料の50%／毎月更新保証料…月額総賃料の1%◆法人契約の場合礼金2か月取得◆駐輪場無料（1住戸1台迄）◆ﾊﾞｲｸ置場空無◆１年未満短期解約違約金賃料2ケ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 学生可 性別不問 二人可		
保証会社	必須　初回保証料…月額総賃料の50%／毎月更新保証料…月額総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月22日　No.sfh21693

お問合せ先

国土交通大臣（2）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2116177　物件管理コード：1123686669140000087706

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。