

FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	7,000円

オートロック,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレステージ・アイ 302号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区下新庄 5 丁目6 - 9		
交通	阪急千里線 下新庄駅 徒歩4分 おおさか東線 JR 淡路駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	35.54㎡	向き	南西
築年月	2008年11月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, クローゼット, シャワ		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 44,000円 除菌消臭費用: 16,500円 [備考] 駐輪場無料(1戸1台) / 1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分/原付1,100円		
入居諸条件	ペット不可 学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	可 (オリコフォレントインシュア) 初回月額総賃料30%・月額総賃料1%・年更新料なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月5日

No.sfh21686

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

FAX:06-6745-8111

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介					

不動産コード: 2116177

物件管理コード: 1123686669140000087699

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。