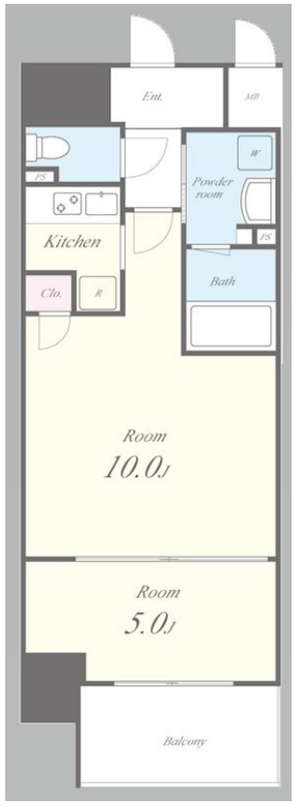
# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 109,700円 | 10,300円 |

１フロア２住戸,２Ｆ以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】




※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 10万円 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ブリリアントジュネス本町　0901号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市中央区備後町１丁目5-14 | | |
| 交通 | 大阪メトロ中央線　堺筋本町駅　徒歩5分<br>大阪メトロ堺筋線　北浜（大阪）駅　徒歩8分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 15階建 9階 | | |
| 専有面積 | 39.24㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2020年12月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 24,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | ２４時間換気システム,２口コンロ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,エアコン,キッチン未使用 | | |
| その他費用 | [一時金]　室内除菌消臭費：16,500円　鍵交換代：22,000円<br>[備考]　※室内現状有姿◆ｸﾚﾃﾞｨｾｿﾞﾝ：初回保証料50%、月額保証料1%／退去時クリーニング代：49,500円(税込)／ 駐輪場550円(1戸1台)※空きは随時ご確認／ネット無料／1年未満短期違約金1ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須　【クレディセゾン】初回保証料として総賃料50%、毎月支払手数料として総賃料1%、更新料な | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年8月3日

No.sfh21473


お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2116177　物件管理コード：11236866691400000086968

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。