

# FOR RENT

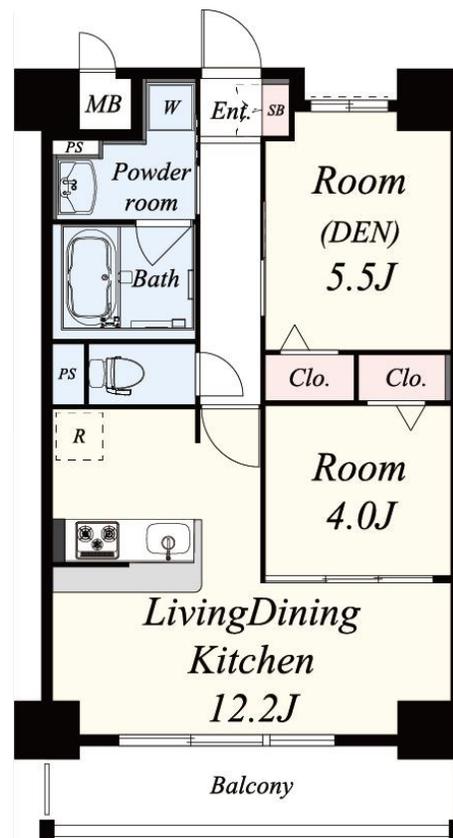
賃料	管理費等
110,000円	10,500円

オートロック 当社管理物件 駅まで平坦 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィルヌーブエスケイエイチ 501号室		
物件所在地	大阪府東大阪市荒本新町2-31		
交通	近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩4分 近鉄奈良線 若江岩田駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(4畳) S(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	51.6㎡	向き	南
築年月	2017年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V C S エアコン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 ガス		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング代: 60,000円(税別) 退去時支払い 短期違約有1年未満の退去は違約金 賃料1ヶ月 礼金: 法人契約の場合は2ヶ月分 小型犬1匹相談可 礼金50,000円or賃料3,000円アップ		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須 保証会社エゴスカード: 初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし 原		
備考	人気物件空きました。 インターネット無料など。暮らしの便利機能が充実しています。 小型犬1匹相談可(条件変更有り)		

情報更新日2026年3月7日

No.sfh21365



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%