

# FOR RENT

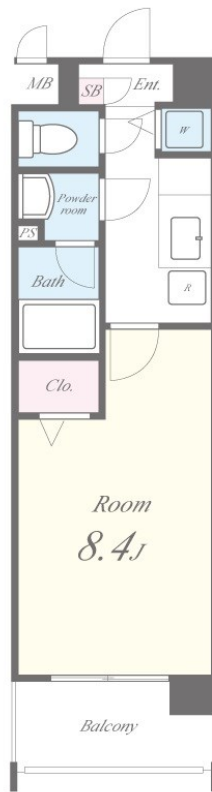
賃料	管理費等
52,500円	7,500円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルマノワール 312号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区南江口3丁目2-11		
交通	大阪メトロ今里筋線 井高野駅 徒歩9分 大阪メトロ今里筋線 瑞光四丁目駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(8.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	27.19㎡	向き	南東
築年月	2008年8月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税込): 22,000円 室内除菌消臭費: 11,000円 退去時クリーニング費用: 38,500円 [月次費用] 自治会費: 150円 [備考] 駐輪場無料(1戸1台)/ ネット無料(BB)/ 1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分/ 法人契約の場合: 礼金2ヶ月取得		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ルネイゼン初回50% -セト手数料賃料1パーセント		
備考			

情報更新日2025年4月5日

No.sfh21337

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%